



**COL·LEGI
D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE BALEARS**



Circular Nº. 17 / 12
Jornada de Formación
Videoconferencia en Menorca e Ibiza

Estimado/a compañero/a:

Tenemos a bien informarte que este Colegio está organizando una **Jornada de Formación** que se celebrará el próximo día 18 de mayo, viernes, en horario de mañana. La Jornada está siendo organizada conjuntamente con la colaboración del Colegio de Graduados Sociales de Baleares, quien tiene a bien cedernos su salón de actos para la impartición del curso y co-patrocinada por **SGS**, empresa de reconocido prestigio dentro de nuestro ámbito laboral que ofrece servicios como O.C.A. (Organismo de Control Autorizado) para inspecciones de Ascensores, Baja Tensión, Centros de Transformación, Análisis y Estudio de Patologías de Arquitectura e Instalaciones, entre otros. Es Líder Mundial y pionero en Servicios de Inspección, Verificación, Ensayos y Certificación.

La Jornada tendrá lugar en el **Colegio de Graduados Sociales** sito en la calle Parelladas número 12 A de Palma de Mallorca y podrá ser seguida mediante video-conferencia por los colegiados de Menorca, Ibiza y Formentera.

La participación en la Jornada es gratuita, si bien deberás confirmar tu asistencia y la del número de empleados y colaboradores que te acompañen, a las oficinas del Colegio antes del lunes 14 de mayo al objeto de poder preparar el dossier informativo que se entregará a todos los asistentes.

El Col·legi d'Administradores de Fincas de Balears, consciente de la importancia de mantener la función formativa de los colegiados, ha realizado un importante esfuerzo para conseguir la contratación de los ponentes que espera tengan una adecuada respuesta entre nuestro colectivo.

El programa de la Jornada será el siguiente:

A las **09'30 horas** tendrá lugar la primera ponencia, que será ofrecida por D. Juan Carlos Álvarez Rodríguez, Administrador de Fincas colegiado en Asturias desde el año 1.979, Diplomado en Ciencias Empresariales por la Universidad de Oviedo, Agente de la Propiedad Inmobiliaria, Agente y Corredor de Seguros, Título de Técnico de Nivel Intermedio en Prevención de Riesgos Laborales y Título de CERTIFIED PROPERTY MANAGER (CPM ®) otorgado por el Institute Of Real Estate Management (IREM) de Chicago (USA) desde el año 2000.

D. Juan Carlos Álvarez impartirá un interesante curso cuyo título es "**Planificación y control del despacho profesional del Administrador de Fincas**". Los objetivos de este curso son trasladar experiencias y conocimientos prácticos que permitan al Administrador utilizar en su despacho herramientas de planificación y control empresarial desde sus comienzos, a través de la elaboración de un Bussines Plan, y en su evolución y crecimiento posterior, desarrollando una Planificación Estratégica a medio plazo e implantado un Sistema de Control de Gestión, particularizando éste, en la exposición de las nociones básicas sobre la posible implementación de un Cuadro de Mando Integral:

1.- Si en tiempos de bonanza es muy importante, lo es más en tiempos de crisis, tanto “empresarializar” la gestión del despacho del Administrador como crecer potenciando en la figura de administrador “productivo”.

2.- Al comenzar nuestra actividad como Administrador o iniciar un proyecto de expansión, es indispensable hacer un Plan de Negocio: **sepamos cómo se hace.**

3.- Definamos cual es nuestra estrategia empresarial y nuestras ventajas competitivas y hagamos un PLAN ESTRATEGICO a 3 años: conoceremos cual es diseño del **PROCESO DE PLANIFICACION ESTRATÉGICA**

4.- Examinaremos algunos **indicadores del Control de Gestión** de nuestra empresa en todas las áreas críticas: Personal, procesos internos, clientes y económico-financiera

A las **11’30 horas** y por gentileza de la empresa SGS, se servirá un coffee-break a todos los asistentes.

A las **12’00 horas** tendrá lugar la segunda y tercera parte de la Jornada que será impartida por D. Agustí Ibáñez Mora, Director de SGS Illes Balears, con el título de **¿ Cómo afectan las Inspecciones Reglamentarias a los Administradores de Fincas ?** y muy principalmente las ENICRES de los ascensores y las inspecciones de baja tensión.

Para los colegiados que pretendan seguir el curso desde Menorca e Ibiza, hemos reservado 2 salas de reuniones en Pime Menorca y Pime Ibiza, ubicadas en:

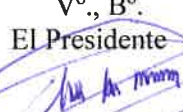
Pime Menorca.- Carrer Curniola, 17 de Mahón. Teléfono 971.352464.

Pime Ibiza.- Avda. España, 18-20 1º de Ibiza. Teléfono 971.392743 / 302911.

Es muy importante la reserva de plazas de los colegiados de las islas para poder enviar por mensajería unos días antes, el dossier informativo que se entregará a los participantes.

El Col.legi d’Administradors de Finques de Balears espera una afluencia de colegiados y colaboradores importante a esta Jornada, por lo cual es necesario comunicar el número de personas de cada despacho que asistirán.

Esperando que esta nueva Jornada de Formación te resulte interesante, recibe un cordial saludo.

Vº, Bº.
El Presidente

Pedro J. Mayol




Bernat Seguí
Secretario

De conformidad con lo previsto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de protección de datos de carácter personal, se le informa de que sus datos personales constan incorporados a un fichero del que es responsable el Colegio de Administradores de Fincas de Balears, debidamente notificado al Registro General de Protección de Datos. Usted podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante la remisión de escrito dirigido al Colegio, calle Viñaza nº27, bajos de Palma de Mallorca (07005).